

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۳۰

صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) مجتمع مسکونی سبحان

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مجتمع مسکونی سبحان راس ساعت ۱۸:۳۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۰ در نشانی خیابان شریعتی خیابان شهید میرزاپور (سهیل سابق) دبیرستان شهید زرگری کاشانی با حضور تعدادی از مالکین مجتمع مسکونی سبحان بادستور جلسه ذیل تشکیل شد.

دستور جلسه :

اصلاحات پیشنهادی اساسنامه مجتمع مسکونی سبحان

در ابتدا رئیس هیات مدیره مجتمع نسبت به افتتاح مجمع عمومی فوق العاده اقدام نموده وبا اعلام رسمیت جلسه هیات رئیسه مجمع عمومی بشرح ذیل انتخاب شدند :

- ۱- آقای/خانم ابوطالب طالی بعنوان رئیس
- ۲- آقای/خانم واقف دادگر بعنوان نایب رئیس
- ۳- آقای/خانم کامران دهباشی بعنوان منشی
- ۴- آقای/خانم سید مرتضی طباطبائی بعنوان ناظر اول
- ۵- آقای/خانم محمد جهش رشیدی بعنوان ناظر دوم

اکثریت حاضرین در جلسه موافقت خود را با انتخاب هیات رئیسه مجمع عمومی بشرح فوق اعلام کرده و سپس دستور جلسه مجمع توسط رئیس جلسه قرائت گردیده و پس از توضیحات کلی از حاضرین خواسته شد که آراء خود را به صندوقها بریزند.

پس از شمارش آراء نتایج حاصله به ترتیب سئوالات مطروحه در برگه رای به شرح ذیل اعلام میگردد:

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink, some of which are enclosed in circular stamps. The signatures appear to be official approvals or attestations related to the meeting minutes.

۸۷
۱) مجاسبه شارژ بر اساس روش مترائز با ۶۱ رای و محاسبه شارژ بر اساس روش تفکیک به ثابت و متغیر با ... رای
نتیجتاً محاسبه شارژ بر اساس روش ^{تفکیکی} به تصویب مجمع رسید.

۲) شارژ ضریب طبقات با ۵۲ رای موافق و ۱۱۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۳) شارژ تراسه‌های غیر مسقف با ۸۷ رای موافق و ۸۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۴) هزینه پارکینگ اضافی و تبصره ذیل آن با ۱۰۳ رای موافق و ۶۸ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۵) هزینه های انباری اضافی و تبصره ذیل آن با ۱۰۲ رای موافق و ۶۸ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۶) هزینه ماهیانه پارک در محوطه با ۱۰۵ رای موافق و ۶۸ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۷) هزینه اثاث کشی با ۱۲۵ رای موافق و ۴۴ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۸) سایر هزینه ها مطابق اساسنامه پیشنهادی با ۷۳ رای موافق و ۸۸ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۹) شارژ عمرانی با ۹۷ رای موافق و ۶۸ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید

۱۰) شارژ واحد تجاری با ۱۲۸ رای موافق و ۳۴ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۱) ماده ۱ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۵ رای موافق و ۵۶ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۲) ماده ۲ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۴ رای موافق و ۴۷ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۳) ماده ۳ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۹ رای موافق و ۵۰ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۴) ماده ۴ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۰ رای موافق و ۵۰ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۵) ماده ۵ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۹ رای موافق و ۵۰ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۱۶) ماده ۶ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۶ رای موافق و ۵۲ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

۵۵

- (۱۷) ماده ۸ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۷ رای موافق و ۵۴ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۱۸) ماده ۹ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۲ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۱۹) ماده ۱۰ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۷ رای موافق و ۵۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۰) ماده ۱۱ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۱ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۱) ماده ۱۲ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۸ رای موافق و ۵۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۲) ماده ۱۳ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۶ رای موافق و ۵۴ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۳) ماده ۱۴ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۹ رای موافق و ۵۱ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۴) ماده ۱۵ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۵ رای موافق و ۵۲ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۵) ماده ۱۶ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۶ رای موافق و ۵۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۶) ماده ۱۷ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۴ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۷) ماده ۱۸ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۵ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۸) ماده ۱۹ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۸ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۲۹) ماده ۲۰ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۶ رای موافق و ۵۶ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۳۰) ماده ۲۱ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۷ رای موافق و ۵۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۳۱) ماده ۲۲ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۴ رای موافق و ۵۱ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۳۲) ماده ۲۳ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۸ رای موافق و ۵۱ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- (۳۳) ماده ۲۴ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۵۵ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large circular stamp on the left and several overlapping signatures in the center and right.

- ۳۴ ماده ۲۵ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۸ رای موافق و ۵۱ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۳۵ ماده ۲۶ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۹ رای موافق و ۵۲ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۳۶ ماده ۲۷ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۲ رای موافق و ۴۹ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۳۷ ماده ۲۸ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۷ رای موافق و ۵۳ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۳۸ ماده ۲۹ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۵ رای موافق و ۵۱ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۳۹ ماده ۳۰ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۵ رای موافق و ۵۷ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۴۰ ماده ۳۱ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۱ رای موافق و ۵۵ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۴۱ ماده ۳۲ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۸ رای موافق و ۵۰ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۴۲ ماده ۳۳ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۵ رای موافق و ۴۹ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۴۳ ماده ۳۴ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۰۴ رای موافق و ۵۷ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.
- ۴۴ ماده ۳۵ و تبصره و بندهای ذیل آن با ۱۱۱ رای موافق و ۴۹ رای مخالف به تصویب رسید / نرسید.

نام و امضا هیئت رئیسه مجمع

نام و امضاء اعضا هیئت مدیره

نام و امضای بازرسان مجمع